

Fonte Finanziamento

Fondi di Bilancio

Accordo quadro con un unico operatore economico per il servizio di manutenzione ordinaria, correttiva, riparativa e di pronto intervento degli infissi e serramenti in legno e alluminio degli immobili nella disponibilità della ASL n. 8 Cagliari

Ente Appaltante

ASL n. 8 di Cagliari

C.F. e P.IVA: 03990560926

Indirizzo

Sede Legale:**Viale Lungomare Poetto, 12
09126 Cagliari**

Codice Fiscale

03990560926

P.IVA

03990560926**DOCUMENTO DI PROGETTO**

Data	Elaborato	Elaborato N°04
07/10/2026	SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO / ORDINE DI ATTUAZIONE (ODA)	
Archivio		Rev. 00

Il Direttore della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio
Fabio Francesco Farci

**FABIO FRANCESCO
FARCI**

Firmato digitalmente da FABIO
FRANCESCO FARCI
Data: 2026.10.13 18:38:12 +02'00'

Accordo Quadro ex art. 59, comma 3, D.Lgs. 36/2023 – CPV 50800000-3

CIG Accordo Quadro: _____ CIG contratto attuativo/ODA: _____

RUP Accordo Quadro: _____

RUP/DEC del presente ODA: _____

ODA n. _____ del ____/____/____

Autorizzazione priorità del Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio: _____ del ____/____/____

Plafond residuo prima dell'ODA: € _____ Importo massimo ODA: € _____ Plafond residuo dopo l'ODA: € _____

Immobile/sede: _____

Locale/Reparto: _____

Art. 1 – Oggetto dell'ODA

Con il presente ODA, previamente autorizzato quanto alla priorità dal Direttore della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio, la ASL n. 8 Cagliari affida all'operatore economico contraente dell'Accordo Quadro le prestazioni manutentive di seguito individuate, alle medesime condizioni tecniche, economiche e contrattuali dell'Accordo Quadro e del CSA. Il RUP dell'Accordo Quadro attesta la disponibilità del plafond. Il tecnico individuato quale RUP/DEC del presente ODA ne cura l'istruttoria, l'esecuzione, il controllo tecnico-contabile e amministrativo e la verifica della regolare esecuzione.

Campo	Dato
Sede/immobile	_____
Locale/area	_____
Referente ASL	_____
Descrizione intervento	_____
Priorità	Ordinario / Urgente / Emergenza
Termine avvio	_____
Termine ultimazione	_____
Importo netto ODA	€ _____
Costi sicurezza interferenziale	€ _____
Ribasso AQ	_____ %
Eventuale ribasso complessivo migliorativo ODA	_____ % (se offerto; non inferiore al ribasso AQ)
RUP/DEC	_____
Costo stimato manodopera	€ _____
Quadro economico ODA	Allegato

Al presente ODA è allegato il relativo quadro economico, predisposto dal RUP/DEC ai sensi dell'art. 8 del CSA, nel quale sono evidenziati almeno l'importo delle prestazioni, il costo della manodopera, gli eventuali

costi della sicurezza non soggetti a ribasso, l'IVA e le ulteriori somme a disposizione applicabili allo specifico intervento. Il quadro economico costituisce parte integrante del presente ordinativo.

Art. 2 – Prestazioni e computo

Le prestazioni ordinate sono descritte in modo puntuale nell'allegato computo/ordine, con indicazione per ciascuna voce del codice della pertinente voce del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna vigente alla data di predisposizione dell'ODA ovvero, ove necessario, dell'identificativo del nuovo prezzo determinato ai sensi dell'art. 16 del CSA, della descrizione estesa dell'attività, dell'unità di misura, delle quantità, del prezzo unitario, del ribasso applicato (ribasso AQ ovvero, se offerto, ribasso complessivo migliorativo del presente ODA) e dell'importo. La descrizione deve specificare, quando pertinenti, il tipo di infisso, il materiale, il sistema di apertura, il componente interessato, la natura del guasto o del degrado, l'attività richiesta e i materiali o ricambi da impiegare. Per gli elementi vetrati deve essere specificato se si tratta di vetro semplice, vetro stratificato di sicurezza, vetro temperato, vetrocamera o altro elemento vetrato, nonché le caratteristiche prestazionali richieste ove note. Non sono riconoscibili prestazioni ulteriori non preventivamente autorizzate, salvo le sole misure strettamente necessarie a eliminare un pericolo immediato e successivamente formalizzate.

Art. 3 – Obbligo di accettazione

L'Affidatario è tenuto ad accettare e dare esecuzione al presente ODA indipendentemente dall'importo e dalla localizzazione territoriale dell'intervento, purché l'ordine sia emesso nel periodo di validità e nei limiti del plafond residuo dell'Accordo Quadro.

Art. 4 – Sicurezza

Prima dell'avvio il RUP/DEC del presente ODA verifica, per quanto di propria competenza, le condizioni di interferenza e la necessità di integrazione del DUVRI. Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 sono assicurate la verifica dell'idoneità tecnico-professionale, l'informazione sui rischi specifici, la cooperazione e il coordinamento, in raccordo con il Datore di lavoro committente e con il SPP. L'Affidatario coordina le attività con il RUP/DEC e con il referente della struttura, adotta tutte le misure di prevenzione applicabili e rispetta le disposizioni igienico-sanitarie e organizzative del presidio. Qualora le specifiche attività ordinate ricadano nell'Allegato X del D.Lgs. 81/2008, trovano applicazione gli obblighi del Titolo IV; in tal caso il RUP/DEC assume il ruolo di responsabile dei lavori salvo diversa formale individuazione e sono acquisiti e verificati gli ulteriori documenti e requisiti di sicurezza previsti dalla legge, inclusa, ove applicabile, la patente a crediti di cui all'art. 27.

Art. 5 – Corrispettivo e contabilizzazione

Il corrispettivo è determinato a misura sulla base delle quantità effettivamente eseguite e accertate, applicando i prezzi unitari determinati secondo i criteri di cui agli artt. 15 e 16 del CSA e il ribasso percentuale contrattuale dell'Accordo Quadro. Qualora per il presente ODA sia stato formulato un ribasso complessivo migliorativo, comunque non inferiore al ribasso dell'Accordo Quadro, tale percentuale si

pag. 3 di 5

applica esclusivamente al presente ODA, senza modificare il ribasso contrattuale applicabile agli altri ordinativi. Restano esclusi dall'applicazione del ribasso gli eventuali costi della sicurezza specificamente individuati nel quadro economico del presente ODA come non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera è individuato ed evidenziato separatamente nel quadro economico dell'ODA secondo quanto previsto dalla normativa vigente. L'importo indicato costituisce limite massimo dell'ODA, salvo modifiche formalmente autorizzate nei limiti di legge e del plafond residuo.

Art. 6 – Tempi, penali e sospensioni

I tempi di avvio e ultimazione sono quelli riportati nel presente ODA. In caso di ritardo imputabile all'Affidatario si applicano le penali previste dal CSA. Le sospensioni e riprese sono disposte e verbalizzate nei casi previsti dalla normativa e dagli atti contrattuali.

Art. 7 – Regolare esecuzione e pagamento

A conclusione dell'intervento l'Affidatario trasmette al RUP/DEC il rapporto di intervento, contenente almeno sede, locale, data e orario, descrizione delle attività effettivamente svolte, quantità, materiali e ricambi impiegati, eventuali anomalie residue e nominativi degli addetti, oltre alla documentazione fotografica prima/dopo quando richiesta. Per materiali, ricambi, vetri, vetrocamera, sigillanti, pellicole e altri componenti devono essere consegnate, ove pertinenti, schede tecniche, schede di sicurezza, dichiarazioni di prestazione o conformità, marcatura CE e la documentazione CAM/DNSH richiesta nello specifico ODA. Il pagamento avviene previa verifica delle quantità, della conformità tecnica e dell'effettiva regolare esecuzione da parte del RUP/DEC.

Art. 8 – Garanzia del contratto attuativo

Quando richiesta dalla Stazione Appaltante, l'Affidatario costituisce la garanzia definitiva relativa al presente contratto attuativo nella misura e secondo le condizioni previste dalla normativa vigente e dal CSA. L'eventuale esonero è disposto, ricorrendone i presupposti, con adeguata motivazione. Resta ferma la garanzia prestata per l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 117, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Il RUP dell'Accordo Quadro cura il monitoraggio dell'ordinativo ai fini del plafond e dell'andamento complessivo dell'Accordo Quadro. La responsabilità della gestione tecnica e della direzione dell'esecuzione del presente ODA compete al RUP/DEC sopra individuato.

Art. 9 – Richiamo all'Accordo Quadro

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente ODA valgono integralmente l'Accordo Quadro, il CSA, il DUVRI e le eventuali integrazioni, l'Allegato 05 – Elenco sedi, la Relazione tecnico-illustrativa, l'offerta economica e la documentazione specificamente allegata al presente ODA, compresi il computo, il quadro economico e la documentazione di sicurezza applicabile.

Il Direttore della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio – autorizzazione della priorità

Per accettazione – L’Affidatario

[.....]